



---

**244Dno-2025-847**

**Tontin myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/6, Ilmatar 38**

Kempeleen kunnalla oli haettavana syksyllä 2025 tarjousten perusteella 12 tonttia Huutokaupat.com palvelussa, joista Linnakankaan osa-alueella korttelin 26290 tontti 6 varattiin maankäyttöpäällikön päätöksellä 9.10.2025 § 33. Paritalotontin pinta-ala on 1089 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 272 m<sup>2</sup>. Tontille määritetty pohjahinta on 63162 €. Korkein tarjous tontista 26290/6 oli 110600 €. Tontinostaja ei ole saanut hankkia tonttia (hakuvuosi) Kempeleen kunnalta vuonna 2021 tai sen jälkeen.

Paritalotontin varaajista toinen osapuoli perui varauksensa ja hänen tilalleen tontin ostajaksi voimassa olevan varauksen saaja löysi uuden osapuolen. Tontin varausmaksu 5530 € on maksettu kokonaisuudessaan ja se hyvitetään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Liitteet:

- 1 Huutokauppaehdot\_AP
- 2 K26290T6 Ilmatar 38 tonttikartta

**Päätöksen peruste**

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti

**Päätös**

Päätän myydä korttelin 26290 tontin 6, kiinteistötunnus 244-401-4-715 Hans Aholalle ja Panu Nissilälle. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 26.6.2026 mennessä ja rakentaminen aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti, eli kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti kiinteistönvaihdannanpalvelussa. Kauppahinnan maksun yhteydessä tontinostajat maksavat kunnalle syksyn 2025 hakuehtojen mukaisen lohkomismaksun sisältävän toimenpidemaksun 1000 €. Hakuehdoissa olleita haku- ja myyntiehtoja (liitteenä) tulee noudattaa.

**Tiedoksi**

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), asiakas

**Allekirjoitus**

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.5.2026.



---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 19

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta  
PL 12  
90441 Kempele  
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.